

Visie

Asset- en onderhoudsmanagement vastgoed is een proces dat veel deelprocessen omvat. Het kenmerk van dit totaalproces is de integraliteit, samenhang en verbinding tussen de managementniveaus. Veranderingen zijn er aan de orde van de dag. Uw beheerorganisatie moet daarin flexibel kunnen meebewegen. Dit maakt het totale speelveld interessant, uitdagend en dynamisch, maar ook complex en veeleisend.

Koers, structuur en toeristing

Het management is vanuit de zorg- en onderzoekspllicht verantwoordelijk voor veilige gebouwen en gezonde gebruikers. Zij moet er dus voor zorgen dat de interne beheerorganisatie optimaal toegerust en in control is. Bepalend voor het totaalproces van strategie tot operatie zijn de belangen van stakeholders, de interne vastgoedorganisatie en gebouwgebruikers. Dit vraagt om een brede integrale blik en aanpak. Om vanuit de koers van de organisatie richting te kunnen geven en structuur aan te brengen in werkwijzen en methodieken. Zorgen voor mensen met de juiste kennis, kunde en competenties en voorzien in systemen. In geval van uitbesteding is het van belang dat de uitvoering van deze verantwoordelijkheid bij externe beheerders contractmatig is ondergebracht en prestaties zijn geborgd. Een methodisch en systematische aanpak om te kunnen komen tot een integraal in- en overzicht is een voorwaarde om uw vastgoed te kunnen sturen op waarde.

RPS is een onafhankelijk advies- en ingenieursbureau voor omgevings- en veiligheidsvraagstukken met eigen laboratoria. We verzamelen, ordenen en analyseren informatie en geven advies voor een betere leef-, woon- en werkomgeving. Dat doen we met ruim 450 professionals vanuit de werkvelden laboratoria, gebieden, vastgoed en infrastructuur. Wij werken onder andere voor overheden, bedrijven en inspecties vanuit vestigingen in Amsterdam, Breda, Delft, Leerdam en Zwolle.

Onze missie is samen met klanten actief op zoek te gaan naar manieren om complexe zaken makkelijker te maken. Onderzoekend en grensverleggend werken wij aan oplossingen voor de problemen van morgen.

RPS advies- en ingenieursbureau bv

Elektronicaweg 2, 2628 XG Delft
info@rps.nl | +31 88 99 04 500

Hoe staat u er voor?

Inzicht krijgen in de essentie van asset- en onderhoudsmanagement vastgoed is cruciaal. Het processchema en de onderzoekstool van RPS helpt u bij het verkrijgen van inzicht. U krijgt niet alleen inzicht in de essentie van asset- en onderhoudsmanagement vastgoed. Ook ontwikkelt u een eigen visie op uw ontwikkelingsbehoefte of die van uw organisatie. Zo blijft u in control en groeit u mogelijk naar een rol als regievoerder en regie-organisatie.

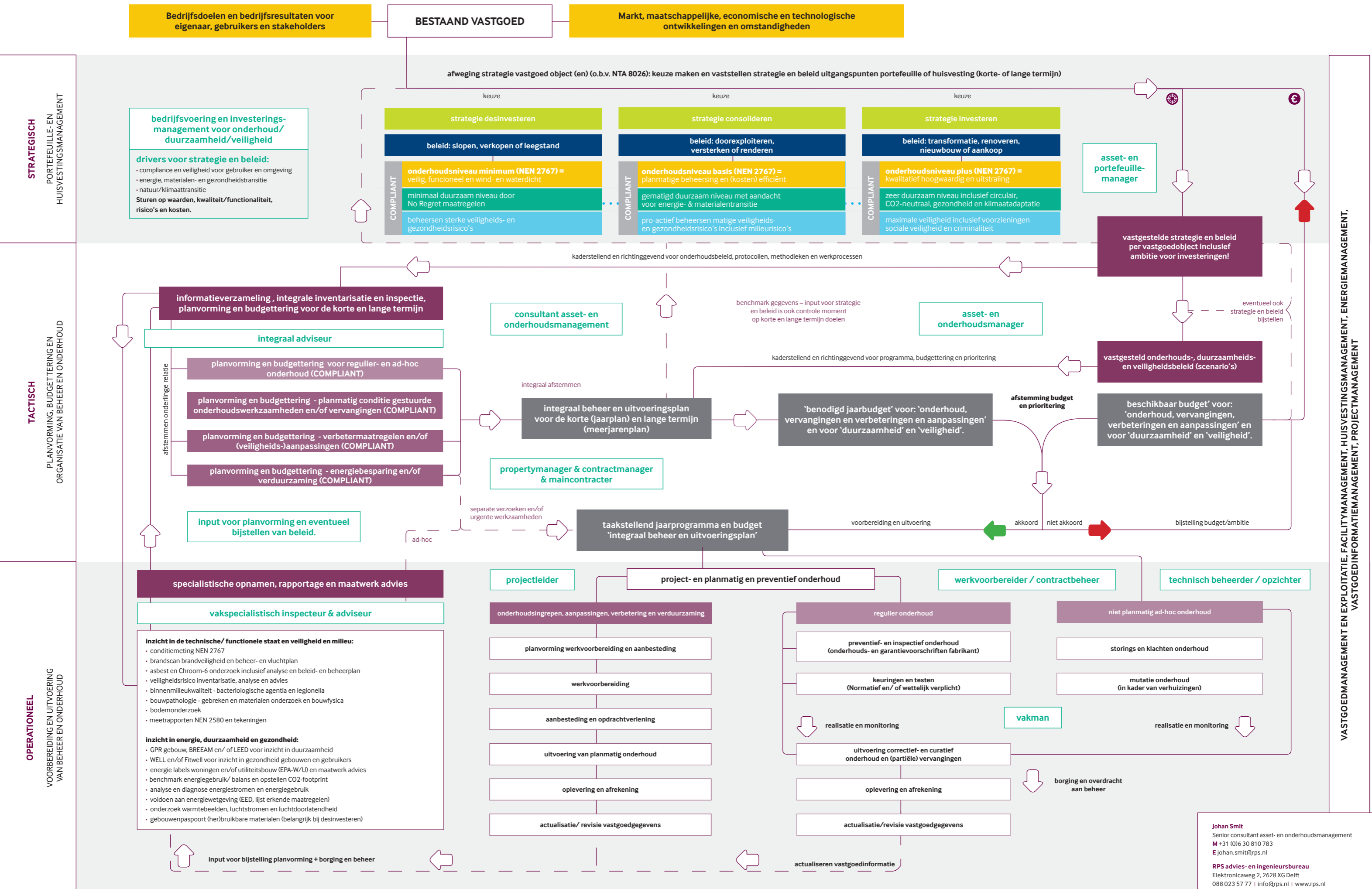
Huisvesting en vastgoed

De dienstverlening van RPS helpt u bij het stapsgewijs implementeren en realiseren van asset- en onderhoudsmanagement in uw vastgoedorganisatie. Onze adviseurs ondersteunen u vanuit een integrale benadering met specifieke aandacht voor veilig, duurzaam en gezond vastgoed. Zij brengen vanuit operationeel niveau inzicht en overzicht zodat door de integrale planvorming op tactisch niveau verbinding ontstaat met uw vastgoedstrategie en -beleid (strategische niveau). De afgestemde plannen worden, doorgerekend, gebudgetteerd en vervolgens concreet gerealiseerd. Hierdoor geven wij u de zekerheid dat veiligheid en gezondheid geborgd zijn en dat uw duurzaamheidsplannen worden gerealiseerd. RPS is gecertificeerd volgens ISO 9001, ISO 14001, CO2-prestatieladder en VCA.

Wij hebben daarbij een overtuigend pragmatische instelling waarin verbinden centraal staat en we worden ondersteund door praktisch toepasbare innovaties die het werken makkelijker maken.

Als onderdeel van RPS Group maken we gebruik van een mondiaal expertisenetwerk. RPS Group (1970) is een wereldwijd toonaangevende, zakelijke dienstverlener met 5.600 professionals, verspreid over vestigingen in 125 landen op 6 continenten. Samen definiëren, ontwerpen en leiden wij projecten die gedeelde waarde creëren, voor een complexe wereld die verstedelijkt met een schaarste aan hulpbronnen. Deze internationale ervaring en gespecialiseerde kennis zetten we in om uw verwachtingen te overtreffen.

ASSET- EN ONDERHOUDS- MANAGEMENT VASTGOED



Johan Smit
 Senior consultant asset- en onderhoudsmanagement
 M +31 (0)6 30 810 783
 E johan.smit@rps.nl
RPS advies- en ingenieursbureau
 Elektronicaweg 2, 2628 XG Delft
 088 023 57 77 | info@rps.nl | www.rps.nl